



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 42148967010, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 16770, identifikator predmeta prodaje 9432, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 27. kolovoza 2020.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 42148967010 i to nekretnine oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m<sup>2</sup>, u naravi dvor-neplošno, industrijska zgrada i pomoćni objekt, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 203.790,29 kuna.

b). Tražbina

Razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928, u iznosu od 2.044.752,21 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 9432) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 449.708,50 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 1.798.834,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d., IBAN:HR9524070001100085819, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 203.790,29 kn.

2. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928, na račun IBAN:HR 91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj: 51102551, iznos od 2.044.752,21 kuna.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-359/2018-174 od 27. prosinca 2019. nekretnina u vlasništvu dužnika oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m<sup>2</sup>, u naravi dvor-nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt, dosuđena je kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486, obzirom je utvrđeno, da je predmetni kupac ponudio najveću cijenu i da su se ispunile pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika i dosudi. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 2.248.542,50 kn.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-359/2018-174 od 27. prosinca 2019. postalo je pravomoćno 8. siječnja 2020.

Financijska agencija podneskom od 30. siječnja 2020. izvijestila je ovaj sud, da je kupac BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, uplatio preostali iznos kupovnine, sve sukladno točki IV. izreke rješenja o dosudi poslovni broj St-359/2018-174 od 27. prosinca 2019.

Podneskom od 24. travnja 2020. stečajna upraviteljica sukladno odredbi čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) sudu je dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava tj. nekretnine oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, a koji obračun je dopunila podneskom od 7. svibnja 2020.

U odnosu na postignutu cijenu od 2.248.542,50 kn stečajna upraviteljica sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona navodi da ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 203.790,29 kn, od čega se iznos od 1.400,00 kn odnosi na troškove 2. javne dražbe Financijske agencije, iznos od 201.452,79 kn odnosio bi se na nagradu stečajne upraviteljice u bruto iznosu s uvećanjem od 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, te daljnji iznos od 937,50 kn koji se odnosi na troškove koji su dosuđeni društvu Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-424/2019. Slijedom navedenog ista je predložila da se stečajna masa dužnika iz postignute kupovnine namiri sa iznosom od 203.790,29 kn, koji iznos predstavlja stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a sa ostatkom da se namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, u podnesku od 4. svibnja 2020. navodi da se njegovo potraživanje temelji na Ugovoru o kreditu broj 112/2001, a u vezi kojeg je fiducijarno pravo vlasništva na prodanoj nekretnini upisano od brojem Z-1876/01. Isto na dan 27. prosinca 2019. da iznosi: 907.666,22 kn na ime dospelje glavnice, 154.566,62 kn na ime redovnih kamata, 1.420.143,10 kn na ime zateznih kamata do dana 27. prosinca 2016., 248.083,87 kn na ime zateznih kamata za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi (27. prosinca 2016. – 27. prosinca 2019.), 13.275,33 kn na ime ostalih troškova, ukupno 2.743.735,14 kn. Isti je uz predmetni podnesak dostavio i izvadak iz svojih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 27. prosinca, te se u predmetnom podnesku i suglasio s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 24. travnja 2020.

Zaključkom od 8. svibnja 2020., poslovni broj St-359/2018-204 sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes te osobe koje polažu pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine oznake kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m<sup>2</sup>, u naravi dvor-nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt, da se u roku 8 (osam) dana od dostave prijepisa navedenog zaključka očituju o obračunu troškova stečajne upraviteljice nastalih unovčenjem predmetne nekretnine, a dostavljenih ovom sudu 24. travnja 2020. i 7. svibnja 2020. (objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 8. svibnja 2020.), nakon čega da će sud donijeti rješenje o namirenju, bez održavanja ročišta za diobu kupovnine. Naprijed navedeno iz razloga uvažavanja trenutne situacije izazvane virusom Covid-19, te ograničenog rada sudova.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, nije se usprotivio ni dopuni obračuna troškova unovčenja stečajne upraviteljice od

7. svibnja 2020. Druge osoba koje imaju pravni interes, odnosno osobe koje eventualno polažu pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine sudu nisu dostavile očitovanje o obračunu troškova stečajne upraviteljice.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavkom 3. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno proizlazi da su stvarno nastali troškovi unovčenja u konkretnoj pravnoj stvari, viši od paušalnog iznosa od 5% od utška, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki I. a) i b) izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 2.248.542,50 kn, to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 203.790,29 kn, od čega se iznos od 1.400,00 kn odnosi na troškove 2. javne dražbe Financijske agencije, iznos od 201.452,79 kn odnosio bi se na nagradu stečajne upraviteljice u bruto iznosu s uvećanjem od 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, te daljnji iznos od 937,50 kn koji se odnosi na troškove koji su dosuđeni društvu Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-424/2019, preostali iznos od 2.044.752,21 kn, raspodijeliti razlučnom vjerovniku H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, kao vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu namirenja.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnoga zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 27. kolovoza 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
  - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A,
  - DRVOPROIZVOD d.d., Jastrebarsko, V. Holjevca 23,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **17898-6fb32**

Kontrolni broj: **05d67-4b2db-d2a53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.